

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 24. 11. 2015 od 16.30 hodin v kanceláři Správy SBD

Přítomni: Thorovská Jitka, Špička František, Bajarová Olga, Hloužek Rudolf, Kovářová Jana, Rašínová Hana, Stránská Věra, Rožďalovská Anna, Matějovská Anna

Omluvena: Vaňousková Marie

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé

Členské záležitosti

Převod členského podílu

Milan Hanuš, Jaselská 1254, byt č. 5 oznamuje převod členského podílu na Anetu Pátíkovou, bytem Příkrá 106, 468 61 Desná od 12/2015

představenstvo bere na vědomí

Pronájem bytu

Klára Najmanová, Hřbitovní 991, byt č. 26 žádá o prodloužení pronájmu bytu
Anně Lazarové, bytem Dneboh 10, Mnichovo Hradiště do 30. 11. 2016

představenstvo souhlasí

Přestavba bytu

Aneta Pátíková, Jaselská 1254, byt č. 5 žádá o povolení rekonstrukce bytového jádra, statický posudek doložen

představenstvo souhlasí

Různé – informace

Josef Bajer, V Cestkách 1245

Žádost o zjištění platnosti norem na provoz, servis a zkoušek výtahů

/ČSN 27 4002 – provoz a servis výtahů, ČSN 27 4007 – prohlídky a zkoušky výtahů v provozu, ČSN EN 81-80 – bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů/

Odpověď SČMBD Praha:

ČSN 27 4002 je platná od 1/2014 nahradila normu z roku 2003

ČSN 27 4007 je platná od 1/2014 nahradila normu z roku 2004

ČSN 81-80 je stále v platnosti od roku 2003, byla zde provedena drobná změna

Ještě je nutné počítat s normami ČSN EN 81-70 z roku 2003 a ČSN EN 81-82, která byla schválena 5/2014 – obě normy se týkají zlepšení přístupnosti pro osoby s omezenou schopností pohybu

V Cestkách 1245 - výtah

Dle rozhodnutí samosprávy domu byla zaslána firmě Lift servis Václav Tříška, Vala 13, Mladá Boleslav výpověď ze smlouvy – provádění služeb na výtazích, výpovědní lhůta je 6 měsíců a běží od 1. 10. 2015 – 31. 3. 2016

Samospráva domu požaduje ke dni ukončení smlouvy předání všech náležitostí k výtahu /dopsání dokumentů, vyčištění šachty, předání klíčů atd./

Od 1. 4. 2016 bude uzavřena nová smlouva na provádění služeb na výtazích s firmou OTIS Břeclav, zastoupená p. Žemličkou – pobočka Liberec

Na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 01/05/2015 ze dne 7. 5. 2015 bude

dne 26. 11. 2015 prováděna pravidelná preventivní požární prohlídka v objektech vlastněných SBD - preventivní prohlídky budou prováděny dle smlouvy zhotovitelem Romanem Langerem, Ještědská 2796/61, Liberec, nebo za pomoci schváleného preventivy požární ochrany

Představenstvo SBD bylo osloveno finančním poradcem p. Moravcem – nabídka na zhodnocení dočasně volných finančních prostředků

Stavební bytové družstvo má od 1. 7. 2014 založené webové stránky

Adresa: <http://www.sbdmh.cz/> - zde naleznete důležitá telefonní a tísňová čísla, žádanky, dohodu o provedení práce, formulář stavebních úprav, výměny oken, převod družstevního bytu atd.

e-mail: sbdmh@volny.cz, najemnici1969@seznam.cz -- lze zasílat žádanky na opravu - na žádankách musí být uveden telefon / toho, kdo chce opravu provést/ a také kdo opravu hradí
Pokud, nebude takto žádanka vyplněna, nebo nahlášena předsedou samosprávy, nebude ani zadána oprava

Zapsala: Kovářová, 24. 11. 2015